

Договор № 302С

г. Северодвинск

«28» декабря 2024 г.

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский центр культуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющей обязанности директора Семеновской Ирины Витальевны, действующей на основании распоряжения от 25.11.024 № 579-рк Управления образования Администрации Северодвинска, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Пруссакова Алена Юрьевна, действующий на основании Свидетельства ОГРН, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», именуемые в дальнейшем «стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется на условиях настоящего договора оказать услуги:

- по уборке помещений Заказчика, расположенных в здании МАОУ ДО «ДЦК» по адресу г. Северодвинск, улица Карла Маркса, д. 67А

Состав, виды и объёмы оказываемых по настоящему договору услуг по уборке помещений Заказчика (далее – услуги), требования к качеству оказываемых услуг определяются техническим заданием Заказчика (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Помещения Заказчика, подлежащие уборке, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору и далее по тексту договора именуются «объект».

1.2. Заказчик обязуется передать объект Исполнителю для оказания услуг, осуществить приёмку оказанных услуг и их оплату в порядке и на условиях, установленных разделом 3 настоящего договора.

2. Срок оказания услуг

2.1. Исполнитель оказывает услугу по настоящему договору в период с «09» января 2025 года по «31» марта 2025 года.

2.2. Периодичность выполнения отдельных мероприятий, входящих в состав услуг, установлена Приложением №1 к настоящему договору.

3. Цена договора и порядок расчётов

3.1. Общая максимальная стоимость оказываемых по настоящему договору услуг при их надлежащем оказании в полном объёме (далее – цена договора) установлена в размере 234 000 тысяч рублей 00коп. (Двести тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек). Цена договора является твёрдой и определяется на весь срок исполнения договора.

3.2. Цена договора включает расходы Исполнителя на оказание всего комплекса предусмотренных настоящим договором услуг, приобретение материалов и оборудования, транспортные и любые иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, уплату налогов, сборов, взносов и других обязательных платежей, а также причитающееся Исполнителю вознаграждение.

3.3. Стоимость услуг, оказываемых за расчётный период, установлена в Приложении №2.

В случае ненадлежащего оказания Исполнителем услуг, расчёт стоимости услуг за соответствующий расчётный период производится с учётом пункта 5.2 настоящего договора.

3.4. Оказанные по настоящему договору услуги оплачиваются в следующем порядке:

3.5.1. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком за расчётный период в пределах стоимости услуг за расчётный период с учётом положений пункта 5.2 настоящего договора после сдачи Исполнителем и приёмки Заказчиком оказанных услуг путём перечисления денежных средств на счёт Исполнителя в срок не более чем в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты приёмки Заказчиком результатов оказанных услуг за расчётный период и на основании следующих документов:

- акта о приёмке оказанных услуг;

- счёта-фактуры (счёта), предъявленного Исполнителем на сумму принятых услуг.

3.5.2. Под датой оплаты понимается дата списания средств с расчётного счёта Заказчика.

3.6. В случае если у Исполнителя возникло обязательство по уплате неустойки (пени, штрафа) в соответствии с разделом 7 настоящего договора, из суммы, подлежащей уплате Исполнителю за оказанные услуги, удерживается сумма неустойки (пени, штрафа).

При этом оплата оказанных услуг осуществляется за вычетом суммы неустойки (пени, штрафа).

4. Требования к оказанию и качеству услуг

4.1. В целях исполнения настоящего договора Заказчик передаёт, а Исполнитель принимает объект

на период оказания услуг по настоящему договору, по адресу: город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 67 А, с указанием участков оказания услуг и их площадей.

При необходимости конкретные места оказания услуг уточняются Заказчиком с выходом представителей сторон на место оказания услуг по предварительному согласованию сторон места и времени совместного осмотра объекта.

4.2. Исполнитель до начала оказания услуг обязан назначить своего уполномоченного представителя (представителей), ответственного за исполнение настоящего договора, в том числе уполномоченного на исполнение обязательств Исполнителя при проведении контрольных проверок уровня качества оказываемых услуг: Пруссакова Алена Юрьевна, тел. 8-950-963-10-10.

Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора предоставить Заказчику информацию в письменной форме о контактном (ответственном) лице, уполномоченном от имени Исполнителя представлять его интересы в ходе исполнения настоящего договора, постоянно действующем телефонном номере и (или) адресе электронной почты для взаимодействия сторон в ходе исполнения настоящего договора, а также получить у Заказчика информацию об ответственных специалистах Заказчика, уполномоченных представлять интересы Заказчика в ходе исполнения настоящего договора, и постоянно действующем телефонном номере для взаимодействия сторон по настоящему договору.

4.3. При оказании услуг Исполнитель должен руководствоваться техническим заданием Заказчика, требованиями технических и санитарных норм, правил и стандартов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.4. Услуги оказываются с привлечением персонала, соответствующего требованиям, указанным в техническом задании настоящего договора (Приложение № 1), Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Приказом Минздравсоцразвития России от 12.04.2011 № 302н «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда». Обязательное наличие справки об отсутствии судимости у работников Исполнителя и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям, действительные на дату заключения договора. Исполнитель при заключении настоящего договора гарантирует соответствие привлечённого им персонала вышеуказанным обязательным требованиям в течение всего периода оказания услуг и несёт установленную законодательством Российской Федерации ответственность за привлечение персонала, не соответствующего данным требованиям.

Исполнитель обязуется ознакомить работников под роспись с техническим заданием (Приложение № 1).

По требованию Заказчика Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней предоставить документы, подтверждающие соответствие персонала, привлечённого к оказанию услуг по настоящему договору, вышеуказанным требованиям. В случае нарушения требований настоящего пункта Исполнитель не допускается к оказанию услуг по настоящему договору.

4.5. Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц (соисполнителей), соответствующих требованиям настоящего договора. В случае привлечения к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц Исполнитель осуществляет контроль за оказанием этих услуг, несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (исполнителями услуг), а перед исполнителями услуг – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору.

Исполнитель обязан своевременно (до начала оказания соответствующих услуг) предоставлять Заказчику информацию о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Исполнителем на оказание услуг, предусмотренных настоящим договором, в том числе о соответствии персонала, привлеченного соисполнителем к оказанию услуг, требованиям настоящего договора, а также о видах и объемах услуг, оказываемых каждым привлеченным соисполнителем.

4.6. Оказывая услуги, Исполнитель должен в течение всего периода их оказания обеспечить заданный Заказчиком высокий уровень качества, показатели которого установлены пунктом 9 технического задания (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.7. Исполнитель самостоятельно за свой счёт обеспечивает материально-техническое оснащение оказываемых услуг, в том числе принимает на себя обязательства по предоставлению оборудования, инструментов, техники и материалов для оказания услуг. Исполнитель обязан оказывать услуги с использованием технологий и материалов, допускаемых к применению по содержанию территорий общего пользования и отвечающих требованиям стандартов.

4.8. В течение всего периода оказания услуг Исполнитель обязан обеспечивать безопасность оказания услуг, соблюдение техники безопасности, пожарной безопасности и выполнение мероприятий по охране труда и окружающей среды.

Исполнитель несёт установленную законодательством ответственность за обеспечение безопасности

оказания услуг и соблюдение техники безопасности в течение всего периода оказания услуг.

4.9. В случае если в ходе оказания услуг Исполнитель обнаружит не учтённые в техническом задании Заказчика мероприятия (работы, услуги), влекущие необходимость оказания дополнительного объёма услуг и увеличение стоимости услуг, Исполнитель обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику и в случае невозможности оказания услуг в соответствии с условиями имеющегося технического задания приостановить оказание услуг до получения указаний Заказчика. Услуги, дополнительно оказанные Исполнителем без согласования с Заказчиком, не оплачиваются. Исполнитель, не сообщивший Заказчику о необходимости оказания дополнительных услуг, не учтённых в технической документации, не вправе требовать оплаты этих услуг и в случае, когда такие услуги были включены в документ, удостоверяющий приёмку оказанных услуг.

4.10. Исполнитель обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего договора, а также к установленному договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты оказанных услуг, обеспечивать устранение выявленных недостатков оказанных услуг, обеспечивать контроль за качеством применяемых материалов.

4.11. При оказании услуг Исполнитель обязан обеспечить сохранность имущества Заказчика и (или) третьих лиц. Исполнитель обязан за свой счёт восстановить любое имущество Заказчика и (или) третьих лиц, повреждённое им в процессе оказания услуг.

4.12. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых услуг

4.13. Исполнитель обязан непосредственно после окончания выполнения мероприятий, входящих в состав услуг, на определённом объекте освободить территорию объекта от принадлежащих Исполнителю оборудования, инструментов, инвентаря, материалов и т.д., используемых Исполнителем при оказании услуг. Исполнитель не должен допускать складирования мусора, материалов и оборудования на территории объекта.

4.14. Исполнитель несёт ответственность за недостатки в оказанных услугах, если такие недостатки были допущены Исполнителем в период оказания услуг по настоящему договору, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

4.15. В случае выявления недостатков оказанных услуг Исполнитель обязан устранить их за свой счёт. В том случае, если Исполнитель не устраняет недостатки оказанных услуг в установленные Заказчиком разумные сроки, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам и потребовать от Исполнителя возмещения понесённых убытков либо предъявить Исполнителю иные требования, указанные в п. 1 ст. 723 ГК РФ. Заказчик вправе по своему усмотрению предъявить Исполнителю требования, связанные с ненадлежащим качеством и (или) недостатками результатов услуг, в сроки и на условиях, указанных в ст. 724 ГК РФ.

5. Оценка уровня качества оказываемых услуг

5.1. С целью оценки уровня качества оказываемых услуг Заказчик осуществляет контрольные проверки в следующем порядке:

5.1.1. Контрольные проверки уровня качества оказываемых услуг Заказчик осуществляет в рабочие дни (дни оказания услуг Исполнителем в соответствии с режимом выполнения мероприятий, входящих в состав услуг, установленным техническим заданием настоящего договора) путём осмотра объекта на предмет соответствия оказанных услуг условиям настоящего договора, техническому заданию и требованиям технических и санитарных норм и правил с целью промежуточной оценки уровня качества оказываемых услуг в соответствии с показателями, указанными в пунктах 9 и 10 технического задания (Приложение № 1 к настоящему договору).

Исполнитель обязан обеспечить присутствие своего представителя, имеющего соответствующие полномочия, во время проведения контрольной проверки. В случае неисполнения Исполнителем обязанности по направлению своего уполномоченного представителя для участия в контрольной проверке, данная проверка осуществляется без его участия.

5.1.2. Результаты контрольных проверок вносятся Заказчиком в журнал контрольных проверок, который ведётся Заказчиком в течение всего периода оказания услуг по настоящему договору.

Журнал контрольных проверок оформляется на бумажном носителе, должен быть прошит и пронумерован. В журнал включаются сведения о датах и времени контрольных проверок в течение соответствующего расчётного периода, о лицах, участвующих в контрольной проверке, и результатах каждой контрольной проверки, о выявленных нарушениях условий настоящего договора и иные сведения о ходе и качестве оказания услуг по настоящему договору.

Сведения о каждой контрольной проверке, внесённые в журнал контрольных проверок, подписываются представителем Заказчика, осуществляющим контрольную проверку, и представителем Исполнителя, присутствовавшим при проведении контрольной проверки, непосредственно после проведения контрольной проверки в день её проведения.

Результаты контрольных проверок, произведённых в течение расчётного периода, учитываются при итоговой (по окончании расчётного периода) оценке уровня качества оказываемых услуг и приёмке оказанных услуг.

5.1.3. Оценка уровня качества оказываемых услуг производится при каждой контрольной проверке.

Фактический уровень качества оказываемых услуг признается соответствующим высокому уровню, заданному Заказчиком, и снижение размера стоимости услуг за расчётный период не производится, если в соответствии с показателями оценки качества услуг, установленными пунктом 9 технического задания Заказчика, объекты содержатся на высоком уровне.

5.1.4. По результатам контрольных проверок, проведённых в течение расчётного периода и внесённых в журнал контрольных проверок, Заказчик производит итоговую оценку фактического уровня качества оказываемых услуг за данный расчётный период.

Итоговая оценка фактического уровня качества оказываемых услуг за расчётный период определяется путём определения среднего значения оценок уровня качества оказываемых услуг, присвоенных по результатам проверок в течение соответствующего расчётного периода.

Среднее значение оценок уровней качества оказываемых услуг вычисляется путём деления суммы всех оценок на их количество и применения правила математического округления.

По результатам итоговой оценки уровня качества оказываемых услуг Заказчик производит расчёт стоимости услуг за расчётный период по правилам, установленным пунктом 5.2 настоящего договора.

Сведения о результатах итоговой оценки уровня качества оказываемых услуг за расчётный период включаются Заказчиком в журнал контрольных проверок.

5.2. По результатам итоговой оценки уровня качества оказываемых услуг за расчётный период в случае не достижения Исполнителем заданного Заказчиком высокого уровня качества услуг стоимость услуг за соответствующий расчётный период снижается:

- при среднем уровне качества оказываемых услуг – на 5% (пять процентов) от стоимости услуг за расчётный период;

- при допустимом уровне качества оказываемых услуг – на 20% (двадцать процентов) от стоимости услуг за расчётный период;

- при недопустимом уровне качества оказываемых услуг – на 100% (сто процентов) от стоимости услуг за расчётный период.

5.3. Письменные возражения сторон, возникающие в ходе оценки качества оказываемых услуг, подлежат рассмотрению в трёхдневный срок, по результатам которого стороны составляют двусторонний акт с указанием сформированных позиций сторон в отношении предъявленных возражений и достигнутых соглашений.

6. Порядок приёмки оказанных услуг

6.1. Приёмка результатов оказанных услуг осуществляется за расчётные периоды.

6.2. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, предусмотренных настоящим договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик может проводить экспертизу.

6.3. Приёмка результатов оказанных услуг осуществляется Заказчиком в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после окончания соответствующего расчётного периода и оформляется актом о приёмке оказанных услуг, который подписывается Исполнителем и Заказчиком, либо Исполнителю в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме с указанием недостатков оказанных услуг и сроков их устранения либо иных претензий и требований Заказчика относительно результатов оказанных услуг.

В акте о приёмке оказанных услуг указываются результаты приёмки всех видов услуг, оказанных за расчётный период, а также допущенные Исполнителем нарушения условий и порядка оказания услуг, и процент снижения размера стоимости услуг за расчётный период в соответствии с условиями пункта 5.2 настоящего договора.

Подписанный сторонами акт о приёмке оказанных услуг является основанием для предъявления Исполнителем счёта-фактуры (счёта) на сумму принятых услуг с целью проведения расчётов в порядке, установленном подпунктом 3.5.1 пункта 3.5 настоящего договора (кроме последнего расчётного периода).

6.4. Письменные возражения сторон, возникающие при приёмке результатов оказанных услуг, подлежат рассмотрению в трёхдневный срок, по результатам которого стороны составляют двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их оказания или сформированные позиции сторон в отношении предъявленных возражений.

6.5. Оказанные услуги считаются принятыми, если акт о приёмке оказанных услуг за соответствующий расчётный период подписан Заказчиком.

Датой приёмки результатов услуг, оказанных за расчётный период, является дата подписания Заказчиком соответствующего акта о приёмке оказанных услуг.

Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанных услуг в случае выявления

несоответствия этих результатов услуг условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов услуг и устранено Исполнителем.

6.6. В последний день оказания услуг в соответствии с режимом выполнения мероприятий, входящих в состав услуг, установленным техническим заданием настоящего договора, но не позднее последнего дня месяца отчетного периода стороны составляют и подписывают акт об исполнении договора с указанием общей стоимости оказанных и принятых услуг.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней):

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1 000,00 рублей.

7.2.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену договора.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10 процентов цены договора (этапа) (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7.3.3 пункта 7.3 настоящего договора).

7.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы в размере 1 000,00 рублей.

7.3.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену договора.

7.4. Исполнитель несет ответственность за качество оказанных услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.5. Обязанности сторон по уплате неустойки (пени, штрафа) и возмещению убытков возникают с момента предъявления стороной, являющейся кредитором по неисполненному обязательству, другой стороне, являющейся должником по этому обязательству, требования об уплате неустойки или возмещения убытков. Такое требование должно предъявляться в письменной форме. В случае возникновения у должника обязанности по уплате неустойки (пени, штрафа), должник возмещает убытки кредитору в полной сумме сверх неустойки.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает соответствующую сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.8. Вред (убытки), причиненный гражданам и юридическим лицам вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых по настоящему договору обязательств, подлежит возмещению за счет Исполнителя и Заказчиком не компенсируется. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает

Исполнителя от возмещения причинённого ущерба (вреда).

7.9. При наступлении несчастного случая на производстве мероприятия, связанные с несчастным случаем на производстве, и возмещение вреда, причинённого вследствие несчастного случая работникам, привлеченным Исполнителем к оказанию услуг по настоящему договору, осуществляется Исполнителем.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным полное или частичное исполнение любой из сторон обязательств по настоящему договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, блокады, войны, военных действий, массовых волнений и беспорядков, забастовок, принятие компетентными органами правовых актов, влияющих на исполнение сторонами обязательств по настоящему договору, или других, не зависящих от сторон обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, сообщить другой стороне в трёхдневный срок.

8.2. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 8.1 настоящего договора, срок исполнения обязательств приостанавливается до окончания периода действия таких обстоятельств, если любая из сторон не будет требовать досрочного расторжения настоящего договора.

9. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 09.01.2025 года и действует по 31.03.2025 года.

9.2. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому заказчику.

9.4. Право, принадлежащее стороне, являющейся кредитором по неисполненному обязательству, не может быть передано им другому лицу (уступка требования).

9.5. При исполнении настоящего договора изменение его условий допускается по соглашению сторон.

9.6. По соглашению сторон допускается снижение цены договора без изменения предусмотренных договором объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий договора.

9.7. При исполнении настоящего договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем договоре.

9.8. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.9. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, по решению суда и в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.10. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора, принятое одной из сторон, должно быть не позднее чем в течение трёх рабочих дней с даты принятия указанного решения, направлено другой стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу этой стороны, указанному в разделе 12, настоящего договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение отправителем подтверждения о его вручении адресату.

Датой надлежащего уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора признается дата получения стороной, принявшей такое решение, подтверждения о вручении другой стороне указанного уведомления либо дата получения отправителем информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в настоящем договоре.

Решение стороны об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления этой стороной другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора.

9.11. Сторона обязана отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления другой стороны о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий договора,

		соответствуют требованиям, указанным в пункте 9 настоящего технического задания	
2	Средний уровень качества	95% (Девяносто пять процентов) территории объекта соответствуют требованиям, указанным в пункте 9 настоящего технического задания	2
3	Допустимый уровень качества	90% (Девяносто процентов) территории объекта соответствуют требованиям, указанным в пункте 9 настоящего технического задания	1
4	Недопустимый уровень качества	Не достигнуты показатели по пунктам 1, 2, 3 настоящей таблицы	0

* Показатели оценки применяются относительно требований, установленных в пункте 9 настоящего технического задания для соответствующего объекта: требования подпункта 9.1 – для помещений здания

По результатам итоговой оценки уровня качества оказываемых услуг за расчётный период в случае не достижения Исполнителем заданного Заказчиком высокого уровня качества услуг в отношении определённого объекта стоимость соответствующего вида услуг за данный расчётный период снижается:

- при среднем уровне качества оказываемых услуг – на 5% (Пять процентов) от стоимости услуг за расчётный период;

- при допустимом уровне качества оказываемых услуг – на 10% (Десять процентов) от стоимости услуг за расчётный период;

- при недопустимом уровне качества оказываемых услуг – на 100% (Сто процентов) от стоимости услуг за расчётный период.

ИП



И.О.директора

/И.В. Семенова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Исполнителю на условиях вышеуказанного договора в соответствии с настоящим техническим заданием и требованиями Заказчика надлежит оказать услуги по уборке помещений Заказчика, расположенных в здании по адресу: г. Северодвинск, улица Карла Маркса, д. 67А.

Помещения Заказчика, подлежащие уборке, именуются «объект».

1. Требования к услугам:

- услуги оказываются в полном объеме, с надлежащим качеством и периодичностью, указанной в пункте 4 технического задания;

- оказываемые услуги должны соответствовать требованиям Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Приказом Минздравсоцразвития России от 12.04.2011 № 302н «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда»);

- персонал Исполнителя обязан проходить предварительные при поступлении на работу и периодические профилактические медицинские осмотры в соответствии со ст. 34 № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- персонал Исполнителя обязан иметь справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям, действительные на дату заключения договора;

- персонал Исполнителя при оказании услуг должны соблюдать правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности;

- при оказании услуг по уборке Исполнителем должны выполняться санитарно-гигиенические требования, обеспечиваться безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика;

- при эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности по ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76) «Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний»;

- мусор, собранный при проведении уборки (в том числе из мусорных корзин и урн), Исполнитель выносит в мусоросборные контейнеры, расположенные на прилегающей к зданию территории;

- Исполнитель должен соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего распорядка, контрольно-пропускной режим, внутренние положения и инструкции, а также требования администрации Заказчика. Заказчик доводит соответствующие документы и требования до сведения Исполнителя после заключения муниципального договора до начала оказания услуг;

2. Режим выполнения мероприятий, входящих в состав услуг:

2.1. Режим уборки помещений:

В рабочие дни согласно режиму работы Заказчика:

с понедельника по субботу с 08:00 ч. до 20:00 ч. (по московскому времени)

в выходные дни по согласованию,

3. Отдельные мероприятия, входящие в состав услуг, перечисленные в пункте 4 настоящего технического задания, по инициативе Заказчика и по согласованию с Исполнителем могут быть выполнены в выходной день взамен рабочего дня без изменения периодичности и объемов выполняемых мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего технического задания.

4. Перечень услуг и периодичность их оказания:

№ п/п	Виды услуг, наименование мероприятий, входящих в состав услуг	Периодичность (не реже)
1.	Уборка помещений:	
1.1.	Влажная уборка полов с твёрдыми покрытиями в кабинетах и рекреациях	в рабочие дни
1.2.	Удаление пыли, локальных пятен с внутренней стороны окон, стеклянных поверхностей, зеркал	в рабочие дни

1.3.	Влажная уборка мебели (открытая поверхность столов, тумбочек, картинные рамы, элементы декора)	в рабочие дни
1.4.	Удаление локальных пятен с мебели	по мере необходимости
1.5.	Удаление локальных пятен со стен (высотой до 1,8 м), уборка дверных блоков	1 раз в неделю
1.6.	Удаление пыли с плинтусов, шкафов, подоконников, выключателей и розеток, удлинителей, оргтехники, компьютеров, решеток приточно-вытяжной вентиляции	1 раз в неделю
1.7.	Замена пластиковых пакетов в мусорных корзинах (кабинеты)	в рабочие дни
1.8.	Вынос мусора из корзин в мусорные контейнеры	в рабочие дни
1.9.	Мойка и дезинфекция мусорных корзин (кабинеты)	1 раз в неделю
1.10.	Комплексная уборка и дезинфекция туалетов:	
1.10.1.	влажная уборка полов	в рабочие дни
1.10.2.	влажная уборка дверных блоков и рам	1 раз в неделю
1.10.3.	чистка зеркал и стеклянных поверхностей	в рабочие дни
1.10.4.	влажная уборка кафельных стен	1 раз в неделю
1.10.5.	чистка и дезинфекция унитазов, раковин, стен	в рабочие дни
1.10.6.	дезинфекция мусорных корзин и вставка полиэтиленовых пакетов	в рабочие дни
1.10.7.	вынос мусора из мусорных корзин в мусорные контейнеры	в рабочие дни
1.11.	Уборка лестниц и лестничных клеток:	
1.11.1.	влажная уборка лестничных пролетов	в рабочие дни
1.11.2.	влажная уборка перил	в рабочие дни
1.11.3.	удаление локальных загрязнений с поверхностей стен (до 1,8 м. высотой)	в рабочие дни
1.12.	Чистка батарей:	
1.12.1	Мытье батарей	1 раз в месяц

5. Описание объектов:

Общая площадь объекта 1708,2 кв. метра

6. При оказании услуг Исполнитель должен использовать расходные материалы (моющие средства для покрытий полов, стекла, пластика; чистящие средства щелочные и кислотные, чистящие средства для санузлов, дезинфицирующие средства, пакеты для мусора объемом по 120, 60 и 30 литров, туалетную бумагу, антибактериальное жидкое мыло) высокого качества в достаточном количестве.

Технические средства, оборудование, хозяйственный инвентарь, профессиональные дезинфицирующие (обеззараживающие), чистящие, ароматические, моющие химические средства и прочие расходные материалы, используемые при оказании услуг, предоставляются Исполнителем и должны соответствовать стандартам экологической безопасности и требованиям действующих санитарных правил и норм, ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования». Все используемые средства не должны вызывать аллергию, не должны иметь резкого запаха и иметь действующие сертификаты.

7. Персонал Исполнителя должен иметь: опрятный и аккуратный внешний вид; униформу в

соответствии с периодом оказания услуг (летний или зимний) и указанием принадлежности к организации Исполнителя; должны соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, установленного Заказчиком; в рамках исполнения возложенных на них обязанностей, должны вести культурное и вежливое общение с сотрудниками Заказчика.

8. Оценка качества оказываемых услуг:

Оценка качества оказанных услуг по уборке помещений осуществляется непосредственно после завершения соответствующих мероприятий, но не позднее чем через 30 минут после окончания их выполнения при условии, что помещения не эксплуатировались.

Контроль качества оказываемых услуг осуществляется визуальным (органолептическим) методом без использования вспомогательных средств и проводится представителем Заказчика в присутствии представителя Исполнителя. Исполнитель обязан обеспечить присутствие своего представителя, имеющего соответствующие полномочия, при проведении контрольных проверок уровня качества оказываемых услуг. В случае неисполнения Исполнителем обязанности по направлению своего уполномоченного представителя для участия в контрольной проверке, данная проверка осуществляется представителем Заказчика без участия представителя Исполнителя.

По результатам контрольных проверок, проведенных в течение расчётного периода, Заказчик производит итоговую оценку фактического уровня качества оказываемых услуг за данный расчётный период в отношении каждого объекта отдельно.

Итоговая оценка фактического уровня качества оказываемых услуг в отношении определённого объекта за расчётный период определяется путём определения среднего значения оценок уровня качества оказываемых услуг в отношении данного объекта, присвоенных по результатам проверок в течение соответствующего расчётного периода.

Среднее значение оценок уровней качества оказываемых услуг вычисляется путём деления суммы всех оценок (присвоенных баллов) на их количество и применения правила математического округления.

Результаты оценки качества оказываемых услуг вносятся Заказчиком в журнал контрольных проверок, который ведётся Заказчиком в течение всего периода оказания услуг по договору.

9. Качество оказываемых услуг.

Оказываемые услуги должны соответствовать следующим требованиям:

9.1. Уборка помещений:

Качество услуг по уборке помещений оценивают по отсутствию или наличию загрязнений, свободно лежащих на поверхности, и загрязнений, сцепленных с поверхностью, в соответствии со следующими требованиями:

- после проведения сухой уборки твердых покрытий, как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, а также волокна от протирочных материалов);

- после проведения влажной уборки твердых покрытий, как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, а также волокна от протирочных материалов) и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания;

- после уборки сантехнического оборудования на нем должны отсутствовать видимые невооруженным глазом загрязнения органического и неорганического характера, водный, мочевого камня, пятна и разводы кальциевого мыла, жировые пленки, продукты окисления, в т. ч. ржавчина, зеленые пятна солей меди;

- после мойки стеклянных, зеркальных поверхностей и поверхностей из минеральных расплавов на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом подтеки, пятна и разводы от загрязнений и высохших растворов очищающих средств, скоплений пыли и ворса от протирочных материалов.

10.1 Текущую уборку поверхностей проводить с применением дезсредств 2 раза в день, используя концентрацию дезрастворов и экспозицию по режиму вирусной инфекции, путем протирания растворами дезинфицирующих средств полов, стен, мебели, оборудования, ручек дверей, поручней, раковин для мытья рук и т.д. в помещениях различных категорий, используя при этом отдельный уборочный инвентарь. После проведения текущей уборки необходимо проветрить помещения.

11. Уровень качества услуг оценивается в отношении каждого объекта отдельно по следующим показателям оценки качества услуг:

№ пункта	Уровень качества	Показатели оценки *	Присваиваемый балл
1	Высокий уровень качества	100% (Сто процентов) территории объекта	3

		соответствуют требованиям, указанным в пункте 9 настоящего технического задания	
2	Средний уровень качества	95% (Девяносто пять процентов) территории объекта соответствуют требованиям, указанным в пункте 9 настоящего технического задания	2
3	Допустимый уровень качества	90% (Девяносто процентов) территории объекта соответствуют требованиям, указанным в пункте 9 настоящего технического задания	1
4	Недопустимый уровень качества	Не достигнуты показатели по пунктам 1, 2, 3 настоящей таблицы	0

* Показатели оценки применяются относительно требований, установленных в пункте 9 настоящего технического задания для соответствующего объекта: требования подпункта 9.1 – для помещений здания

По результатам итоговой оценки уровня качества оказываемых услуг за расчётный период в случае не достижения Исполнителем заданного Заказчиком высокого уровня качества услуг в отношении определённого объекта стоимость соответствующего вида услуг за данный расчётный период снижается:

- при среднем уровне качества оказываемых услуг – на 5% (Пять процентов) от стоимости услуг за расчётный период;

- при допустимом уровне качества оказываемых услуг – на 10% (Десять процентов) от стоимости услуг за расчётный период;

- при недопустимом уровне качества оказываемых услуг – на 100% (Сто процентов) от стоимости услуг за расчётный период.

ИП



Пруссакова А.Ю.

И.О.директора



/И.В. Семенова/

СТОИМОСТИ УСЛУГ

№	Наименование объекта	Период	Наименование услуги	Объём услуг в месяц (площадь объекта) м2	Стоимость услуг в месяц руб.
1	Помещения в здании по адресу: МАОУ ДО «ДЦК» по адресу г. Северодвинск, улица Карла Маркса, д. 67А	С 09 января 2025г. по 31 марта 2025г.	Уборка помещений	1708,2	78000,00
ИТОГО за весь период					234 000,00



И.П. Пруссак А.Ю.

И.О.директора  /И.В. Семенова/